



Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Č.j. 462/2012

Ivanovice na Hané, dne 13.05.2013

Vyřizuje: Petr Lejsal (Telefon: 517325670)

**Henner David (nar. : 22.1.1985),
Rybniček č.p. 15,
682 01 Vyškov**

O z n á m e n í

zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou a pozvání k ústnímu jednání

Henner David, Rybniček č.p. 15, 682 01 Vyškov podal dne 21.12.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a žádost o spojení územního řízení a řízení o stavebním povolení pro stavbu: **Novostavba rodinného domu s 3. b.j. jako řadový nepodsklepený dvojpodlažní objekt s obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 18,20m x 9,70m se sedlovou střechou s výškou hřebene 9,30m, s navazující terasou za domem o rozměrech 3,0m x 7,3m, s napojením na stávající přípojku plynu, dešťové kanalizace a vody a s odváděním splaškových vod do stávající jímky na vyvážení v Rybničku, na pozemku parc. č. 21, kat. území Rybniček.**

Usnesením č.j. 463/2012 ze dne 13.5.2013 stavební úřad vyhověl žádosti stavebníka a na podkladě žádosti stavebníka rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad v Ivanovicích na Hané, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 1. a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

I. K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě

**na den 18.06.2013 (úterý) v 10:00 hodin
se schůzkou na místě plánované stavby.**

Žadatel zajisti, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad určuje pozemek **parc. č. st. 21 v kat. území Rybniček**. Pokud žadatel uvedenou povinnost prokazatelně nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníku řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů územního rozhodnutí a stavebního povolení u stavebního úřadu městského úřadu v Ivanovicích na Hané v úředních hodinách (pondělí, středa 8-17 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

II. Současně k projednání žádosti o stavební povolení nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě

**na den 18.06.2013 (úterý) v 10:15 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Vlastník (nájemce) pozemku a staveb, které jsou předmětem řízení je povinen podle § 54 správního řádu, strpět ohledání na místě a k tomuto účelu pozemky a stavby zpřístupnit. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladu rozhodnutí u stavebního úřadu městského úřadu v Ivanovicích na Hané v úředních hodinách (pondělí, středa 8-17 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 1-denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Bohumír Novotný
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:

Petr Lejsal
referent stavebního úřadu

Příloha:

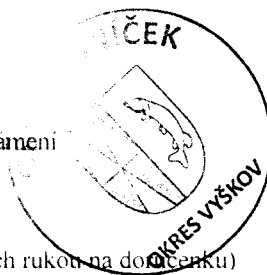
Ověřený situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnu na úřední desce (zajistí OÚ Rybníček).

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty, vyvěšení a vyznačení údajů musí být vyhláška včetně grafické přílohy neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení



Doručí se :

Účastníci územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- stavebníci:
Henner David, Rybníček č.p. 15, 682 01 Vyškov
- vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:
Honemann Bedřich, Rybníček č.p. 16, 682 01 Vyškov
Honemannová Jarmila, Rybníček č.p. 16, 682 01 Vyškov
Harásek Josef, Rybníček č.p. 14, 682 01 Vyškov

Vlastníci technické infrastruktury (doporučeně)

Jihomoravská plynárenská a.s. Plynárenská č.p. 499 I, 602 00 Brno 2, č. Zabrdoovice
Vodovody a kanalizace a.s., Brněnská č.p. 13, 682 01 Vyškov

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Vyškov odbor ŽP, Nádražní č.p. 7, 682 12 Vyškov
Obec Rybníček, Rybníček č.p. 60, 682 01 Vyškov I

- projektant:
Ing. Šťastný Karel (IČ 46236651), Husova 261, 68323 Ivanovice na Hané