



# Městský úřad Ivanovice na Hané

STAVEBNÍ ÚŘAD

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Č. j. 462/2012

Vytvořil: Petr Lejsek (Telefon: 517325670)

Hemner David (nar. :1985),  
Rybníček č.p. 15,  
682 01 Vyškov

Rozhodnutí

č. 112/2013

Podpis: .....

Městský úřad v Ivanovicích na Hané, stavební úřad, jako stavební úřad přislalý podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti, kterou podal Hemner David, Rybníček č.p. 15, 682 01 Vyškov, vydává ve shodě s územním a stavebním řízením podle § 78 odst. 1 a § 92 stavebního zákona

a podle § 115 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

stavební povolení

pro stavbu:

Novostavba rodinného domu s 3. b.j. jako řadový nepodsklepený dvojpodlažní objekt s obytným podkrovním o půdorysných rozměrech 18,20m x 9,70m se sedlovou střechou s výškou hřebene 9,50m, s navazující terasou a domkem o rozměrech 3,0m x 7,3m, s napojením na stávající přípojku plynu, dešťové kanalizace a vody a s oddělením splaškových vod do stávající jímky na vylučení v Rybníčku, na pozemku parc. č. 21, v kat. území Rybníček.

Pro umístění, provedení stavby a užívání stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 21, kat. území Rybníček, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace. Projekt vypracoval Ing. Karel Štasný, ČKAIT 1004338.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s tímto odchylkami:  
Bude proveden odvětrávací průduch DN 250, podél štítové zdi s č.p. 14 tak, aby bylo zachováno odvětrávání stávajícího okenního otvoru. Technické řešení zpracoval Ing. Karel Štasný, ČKAIT 1004338, je opatřeno písemným souhlasem majitele objektu č.p. 14 a je součástí projektové dokumentace stavby. Případe další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních pracích.
4. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem, zejména ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní Společnosti stavebních konstrukcí a základových púd. Zakladní ustanovení pro zařízení a účinky, ČSN 73 0033 Povrchová teplota Část I. Zakladní výpočtové metody, ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radon z podlaží, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí, ČSN 73 4130 Schodiště a skříň rampy, Zakladní ustanovení ČSN EN 1443 Kominové konstrukce. Všeobecné požadavky, ČSN 73 4201 Navrhování komínů a koutrovodů, ČSN 73 4210 Provedení komínů a koutrovodů a přípojení k potrubí paliv, ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN 74 3305 Ochrana základů. navrhování a usazení, ČSN 75 6081 Žumpy, ČSN 83 8030 Skládování odpadů. Zakladní podmínky pro navrhování a usazení skládek.
5. Stavba bude provedena svépomocí, stavební dozor bude provádět Čeková Ilka ČKAIT 1002426. Případnou změnu je stavebník povinen neprodělně oznámit stavebnímu úřadu.

OBEC RYBNÍČEK  
okres Vyškov

Došlo dne: 24. 06. 2013

Č.j.: 184/2013

Podpis: .....

6. Stavebník je povinen ohlasovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle písm. kontrolních prohládek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolu prohládek stavby v těchto fázích výstavby: vyvěšení prostorové polohy stavby, umístění stavby, závěrečná kontrola prohládek stavby.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vyvěšení prostorové polohy stavby, vyvěšení prostorové polohy stavby.
10. Výsledky vyvěšení musí být ověřeny určenými zranitelnými měřeními.
11. Před zahájením výkopových prací je nutno vyvěřit vodovodní, kanalizační a plynovodní řadu, dále požadovaný vedení elektro, telefonní a veřejného osvětlení před domem včetně přípojek (provedení na požadání jejich správců). Při výkopových pracích bude používáno vhodné osvětlení a bude dle toho, aby při provádění výkopů nedošlo k žádnému pádu. Při výkopových pracích bude postupováno podle pokynů správců sítí.
12. Žumpa na vylučení bude provedena jako nepopustná a bez přepádu do dešťové kanalizace. Do žumpy budou svedeny odpadní vody z WC a kuchyňského dřezu. Ostatní vody mohou být svedeny do dešťové kanalizace. Správnost napojení domu na kanalizaci bude před zahájením výkopu pro přípojku kanalizace ověřována se správcem hlavního kanalizačního řádu. Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení sklon schodišťových ramen hlavních schodišť nesmí být větší než 41 stupňů. Podlažní výška ve schodišti bude min. 2,1m a příčbožná sířka bude min. 0,9 m. Zahradní ve schodišti bude provedeno do výšky 1m, na podestkách a na terase 1,1m. Výplň zahradní budou provedeny se svýsm členitými prvky. V místnosti, kde bude umístěn kotlík UT, je třeba podle požadavků § 172 odst. 2) vyhl. č. 18/1982 Sb. osadit dveře otevíravé z kotelny ven.
13. Výkopy a následná betonáž základů podél štítových zdí sousedů budou provedeny po částech cca 1m tak, aby nedošlo ke vzniku škod na sousedních nemovitostech, kterým je možno zabránit. Vodovodné izolace domu je třeba provést tak, aby bylo vyloučeno pronikání zemi vlhkosti ze vzniklé spáry do sousedního zdíva. Izolace budou napojeny na stávající izolace sousedů. Klempířské prvky a ukončení konstrukcí ve styku sousedních střech je třeba dle požadavků tak, aby do sousedních staveb nezatekalo. Mezi zděnou stavební a sousedí bude provedena dilatace v souladu s projektovou dokumentací stavby. O průběhu prací v hranicích se sousedy bude prováděna foodokumentace.
14. Stavebníci jsou povinni podle § 141 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v plánu znění dodat, aby při stavebních pracích co nejméně narušili užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevyvolali žádné škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen stavebník uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu, nespíchní-li tato povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.
15. Odpady, které vzniknou při stavbě, musí být vyzvány příslušnými odstraňovacími v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejících předpisy. Mla-li odpad jedu nebo více nebezpečných vlastností musí být zařazen do kategorie "N" nebezpečný odpad a jako s nebezpečným s ním nakládat. Případně odpad kategorie "O" ostatní, který neje jinak využit, je nutné zneškodnit na zařízení k tomu účelu určeném - tříděná skládka odpadů, spalovna nebezpečných odpadů apod. Pálení odpadů včetně obalů se může provádět pouze v zařízeních, která jsou k likvidaci odpadů podle § 12 odst. (2) citovaného zákona určena a ne na volném terénu. Dotčeným orgánem z hlediska ochrany ovzduší je podle § 50 zákona č. 86/2002 Sb. o ochranné ovzduší a o znečištění některých dalších zákonů obec.
16. Skládování materiálu pro stavbu na veřejném pozemku bude předem projednáno a odsouhlaseno se zástupci věcně a místně příslušného obecního úřadu. V případě částečného nebo úplného uzavření místní komunikace bude zajištěno řádné označení zaplavených ploch. Pokud by došlo k zásahu do místní komunikace pro přípojek přikopem, je nutno podat v předstihu žádost o povolení k zásahu na obecní úřad a také zajistit podmínky pro potřebné povolení uzavřít komunikace.
17. Kytřina domu bude provedena (pokud to bude možné) v červeném odstínu, nátěr venkovních omítek bude proveden ve světlém odstínu (není možno volit velmi světlé nebo velmi světlé odstíny barev).
18. Podle požadavků § 25 odst. (1) vyhl. č. 268/2009 Sb. musí střechy zachytovat a odvádět srážkové vody, snít a led tak, aby neohrozovaly chodce a účastníky silničního provozu a přilehlým prostranstvím. Počítané střechy a terasy musí být zajištěny bezpečným přístupem a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu (např. kovové systémy pro práce na střechách).
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v ústupu na staveništi umístěn štěk "Stavba povolena", který obdělá stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štěk musí být čištěn před povětrnostními vlivy, aby lidé na něm uvedené znaky čitelně a ponechán na místě do dokončení stavby.
20. Podle stanoviska JNP, a.s. ze dne 10.6.2013, č.j. 5000079250 musí být plynově osazen v souladu s TIG 934 01. Úzavěr bude osazen před i za plynometrem. Řešení objektu HLP musí být realizováno v souladu s technickým souhlasem provozovatele distribuční soustavy.
21. Podle vyjádření VAK Vyškov, a.s. ze dne 24.5.2013 č.j. 2013-01283/0507/TL/so musí investor před dodáváním stavby doložit tyto podmínky: Při zřizování zpevněných ploch a spěrů na komunikaci nad vodovodem pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování VAK Vyškov, a.s. se souhlasí s tím, že: musí být zachována nezamrzlá hloubka nížež vodovodního potrubí, tj. minimálně 1,2m nad vodovodní přípojkou budou doležené povrchové znaky osazeny na míčové upravené třetímu, včetně úpravy zákopových souprav a to ve spolupráci s provozním střediskem VAK Vyškov, a.s. (sř. 05, p. Formánek, tel. : .....

22. Proje vyžádání společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a ze dne 13.5.013 č. 578170/13, nedojde ke střetu s podzájemným vedením síte elektronických komunikací (dále jen P-SEK) společností *Telefónica O2*. Na základěm určeném a vyznamčenem zájmovém uzemi se nevyskytuje P-SEK společností *Telefónica O2*. Pokud se v zadanétem uzemění a vyznamčenem zájmovém uzemí vyskytlu nadzemní vedení síte elektronických komunikací poskytnutá společností Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí síte elektronýchvchv komunikací (dále jen SE) a požíva shodnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na zadanétem určeném a vyznamčenem zájmovém uzemí vyskytlu objekte, je součástí seznamu stíto, tzv. vylukovéhv objektéhv, se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Zadánel je opatřen kontaktníma pracovníkama společnosti Telefónica O2 pověřeného ochotnou síte – Pavel Markus (tel. 602538303;541131489, e-mail: pavel.markus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí porušení vedení SEK, resp. křížení stavby se SEK.

23. Stavba bude dookonalena neprodávajíc do dvou let od nabývání právní moci tohoto rozhodnutí. Při závetechnv kontrolohu prováděné stavbou budou pozorovány dodržování dletoho lei od nabývání právní moci tohoto rozhodnutí. Při závetechnv kontrolohu prováděné stavbou budou pozorovány dodržování dletoho lei od nabývání právní moci tohoto rozhodnutí. Při závetechnv kontrolohu prováděné stavbou budou pozorovány dodržování dletoho lei od nabývání právní moci tohoto rozhodnutí. Při závetechnv kontrolohu prováděné stavbou budou pozorovány dodržování dletoho lei od nabývání právní moci tohoto rozhodnutí.

## Odůvodnění

Čaputinični za 26. 3. 2013 oznamil stavbeni urad podle § 112 odst. 1 stavbenih zakona zahtegeni slovesnično uzenimoli a stavbenim tizeni dojenim organim, stavbenim a vlastnim stavni zavzemam do vlastnih tikov, ostalim učenimki oznamil zahtegeni tizeni večepno vabliček. Oznameni zahtegeni tizeni bilo vyevečen na itični deseci stavbenim uradih od 14.5.2012 do 31.5.2013 a na itični deseci obce Rybnicek od 13.5.2013 do 29.5.2013. Sočasne narčili usni jedani, ktere se uskrečeno dne 18.05.2013. O jeto vyevidku byl sepsán protokol. Pri vyevečenim oknih učenimki stavbenim tizeni dani.

33

V prílohu slovenského trestného stavební úrad prežal osumna predložzon žadost z hľadísk uvedených v § 90 a § 111 trestného zákona, projektant j s účastníky trestní a s dočernými orgány a posodní štrnázdesťa sinovská žysl, žadateľsková dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na vystavbu a že uskutečněním stavby (ani jej postupným) nepson ohrožený veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků

## Poučení

Pokud Van nebylo předemtněto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správného řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, mluví-li se následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předemtněto rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jednatelství doce uložení písemnosti na poště.

Bohumir Novotný  
Vedoucí stavebního úřadu

Petr Lejsal  
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvešeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Rybníček) a způsobem umožňující dálkový přístup (internet)

Sejmurto dne

Doněti se :  
Účastníci územního a stavebního řízení (doporučení do vlastních rukou na doměnkou)  
stavebníci:

Hemer David, Rybníček č.p. 15, 682 01 Vyškov  
vlastník sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení  
Honnemann Bedřich, Rybníček č.p. 16, 682 01 Vyškov  
Honnemannová Jarmila, Rybníček č.p. 16, 682 01 Vyškov  
Hrnsček Josef, Rybníček č.p. 14, 682 01 Vyškov

