

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT BYTOVÉ PROSTORY A INFORMACE K PŘEDLOŽENÍ ZÁVAZNÉ ŽÁDOSTI O NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Obec Rybníček zveřejňuje záměr obce pronajmout bytové prostory a informace k předložení závazné žádosti o nájemní bydlení včetně stanovených preferenčních kritérií.

Způsob výběru zájemců o bydlení a výše nájemného byly schváleny zastupitelstvem obce dne 29.3.2021.

Vyvěšení záměru: 17. 1. 2022 - 1. 2. 2022

Lhůta pro podání závazné žádosti o bydlení: 1.2. 2022 – 16. 2. 2022

Žádosti se podávají na obecní úřad v Rybníčku.

Předmět nájemního bydlení:

Jedná se o 4 samostatné byty 2 + KK, všechny byty mají ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, halu a zádveří.

- 1) Byt číslo 1 o výměře 46,4 m²
- 2) Byt číslo 2 o výměře 44,9 m²
- 3) Byt číslo 3 o výměře 43,45 m²
- 4) Byt číslo 4 o výměře 43,45 m²

Rozpis bytů je uveden v příloze.

Preferenční kritéria pro posouzení žádostí o nájemní bydlení a výběr žadatele

- a) Místo trvalého pobytu žadatele (v případě rodin nebo skupin osob pro započtení bodů postačuje trvalý pobyt alespoň jednoho z členů rodiny/skupiny osob)
 - Obec Rybníček – 5 bodů
 - Území ORP Vyškov – 3 body
 - Území Jihomoravského kraje – 2 body
 - Území České republiky – 1 bod
 - Bez trvalého pobytu, sídlo ohlašovny (tzv. úřední adresa) – 0 bodů
- b) Počet členů žadatelovy domácnosti ucházející se o nájemní bydlení
 - 2 a více členů – 2 body
 - 1 člen – 0 bodů

c) 1 z členů žadatelovy domácnosti je: (v případě více členů domácnosti se body za jednotlivé osoby nesčítají, započte se pouze 1 osoba)

- osoba pečující o nezletilé dítě (děti) - 1 bod
- osoba s I., II. nebo III. stupněm invalidity, osoba starší 60 let - 3 body

d) Potřebnost bydlení dle popisu žádosti žadatele. Žadatel je povinen příslušnou žádost o bydlení vhodně odůvodnit, zejména ve vztahu k naléhavosti bydlení, jeho životní situaci apod. Obec individuálně přidělí body dle posouzení stupně naléhavosti.

- Z žádosti vyplývá, že žadatel je ohrožen sociálním vyloučením, trpí tíživou životní situací z důvodů, které nemohl vědomě ovlivnit nebo zvrátit, nedisponuje možností jiného bydlení, jedná se o žádost vhodnou zvláštní pozornosti s ohledem na princip solidarity – 3 body
- Z žádosti vyplývá, že žadatel se neocitá v životní situaci vhodné zvláštní pozornosti s ohledem na princip solidarity – 0 bodů

Zjistí-li se, že žadatel doložil nepravdivé údaje, je obec povinna jeho žádost dále neposuzovat.

Výše nájemného

Nájemné je stanoveno ve výši 150 Kč/m² měsíčně. V rámci nájemného je parkovací místo, dlážděná terasa a ostatní plocha . Nájemné nezahrnuje náklady na energie, vodu a odpady.

Výše nájemného za měsíc:

byt č. 1 - 6.960 Kč

byt č. 2 – 6.735 Kč

byt č. 3 – 6.518 Kč

byt č. 4 – 6.518 Kč

V Rybníčku dne 17. 1. 2022

Vladimír Skopal
starosta obce